

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Чайковского д.1

Год ввода в эксплуатацию-1969 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 259.4 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1733.2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
718023.84	820945.94	748442.4	0	26594.4	0	45909.14

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
810530.75	810530.75	0	98.73	1199243.2	663522.73	535720.5	329311.35
Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт						Задолж-ть населения по оплате
459967.37	528848.40					534409.05	
Доходы (оплата)	население	% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода	
			Всего	капитальный ремонт	Оплата по рассрочке		
454406.72	454406.72	85.92				1509208.88	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	102673.38
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	18521.1
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	152275.78
4	Уборка мест общего пользования, руб.	68195.64
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	43975.74
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	36028.21
7	Расходы по управлению МКД, руб.	169349.34
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	26594.4
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	45909.14
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.	535720.51

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чайковского д. 1

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	52.85508	1099	52.85508	1204.71016
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	26.42754	4929.22056	26.42754	4982.07564
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	1141.74	20899.8	1231.08	23272.62
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	26.42754	4929.22056	26.42754	4982.07564
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	1422.36	23512.44	1478.64	26413.44
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	2564.1	44412.24	2709.72	49686.06
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	-3776.92	0	-3776.92
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	40635.32	0	40635.32
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	340.52	0	340.52

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чайковского д.1

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	10099.54	3	30298.62	3	30298.62
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	11207.64	9	100868.76	9	100868.76
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	7915	3	23745	3	23745
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	8769.82	9	78928.38	9	78928.38
5	Содержание аварийной службы	м ²	2152.88	3	6458.64	3	6458.64
6	Содержание аварийной службы	м ²	2374.5	9	21370.5	9	21370.5
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	1424.7	3	4274.1	3	4274.1
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	1583	9	14247	9	14247
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	17	850	17	850
10	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью	мин	50.00	20	1000	20	1000
11	Проверка вентиляции	шт	100	210	21000.00	210.00	21000.00
12	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м2	684.9	3.89	2664.26	3.89	2664.26
13	Дератизация	м2	684.9	2.2	1506.78	2.20	1506.78
14	Прочистка системы канализации	м	240.73	80	19258.4	80	19258.4

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чайковского д.1

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт канализации, кв.20	заявление	3877.88	01.02.2025	28.02.2025	№6 февраль 2025г. (Масловский Н.В)
2	Ремонт канализации, подвал	заявление	5009.24	01.02.2025	28.02.2025	№8 февраль 2025г. (Роскостова Г.П.)
3	Ремонт дворового освещения, подъезд №2	заявление	2659.88	01.07.2025г.	31.07.2025г.	№2 июль 2025г. (Роскостова Г.П.)
4	Ремонт кровли над кв.35	заявление	15765.43	01.08.2025г.	31.08.2025г.	№3 август 2025г. (Масловский Н.В)
5	Установка почтовых ящиков, подъезд №3	заявление	13189.13	01.08.2025г.	31.08.2025г.	№1 август 2025г. (Роскостова Г.П.)
6	Ремонт подъезда, подъезд №4	заявление	103686.24	01.09.2025г.	30.09.2025г.	№9 сентябрь 2025г. (Роскостова Г.П.)
7	Ремонт подъезда, подъезд №1	заявление	103978.33	01.09.2025г.	30.09.2025г.	№6 сентябрь 2025г. (Роскостова Г.П.)
8	Ремонт подъезда, подъезд №2	заявление	88150.52	01.09.2025г.	30.09.2025г.	№7 сентябрь 2025г. (Роскостова Г.П.)
9	Ремонт подъезда, подъезд №3	заявление	118446.69	01.09.2025г.	30.09.2025г.	№8 сентябрь 2025г. (Роскостова Г.П.)
10	Ремонт отопления, кв.31	заявление	8132.4	01.12.2025г	31.12.2025г	№41 декабрь 2025г (Черкашев В.В)
11	Ремонт отопления, кв.38,41	заявление	10006.46	01.12.2025г	31.12.2025г	№34 декабрь 2025г (Шкурко Е.В)
12	Ремонт канализации, кв.48	заявление	4264.13	01.12.2025г	31.12.2025г	№4 декабрь 2025г (Тимошенко П.В.)
13	Ремонт ХВС, кв.69	заявление	7539.68	01.12.2025г	31.12.2025г	№13 декабрь 2025г (Прокорьев С.А.)
14	Установка поливочного крана, подвал	заявление	6568.74	01.12.2025г	31.12.2025г	№1 декабрь 2025г (Роскостова Г.П.)
15	Замена задвижек ХВС, подвал	заявление	12573.81	01.12.2025г	31.12.2025г	№21 декабрь 2025г (Роскостова Г.П.)
16	Изготовление и установка перил, подъезд №2	заявление	3184.18	01.12.2025г	31.12.2025г	№1 декабрь 2025г (Роскостова Г.П.)
17	Изготовление и установка перил, подъезд №4	заявление	3516.73	01.12.2025г	31.12.2025г	№3 декабрь 2025г (Роскостова Г.П.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова